**CONTENIDO MÍNIMO DEL PLAN DE NEGOCIO A ADJUNTAR A LA SOLICITUD DE ESPACIOS EN LOS EDIFICIOS DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE GRAN CANARIA (PTGC) PARA EMPRESAS INCUBADAS Y EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN QUE DESARROLLEN PROYECTOS TECNOLÓGICOS Y/O INNOVADORES.**

**Datos Básicos:**

* Datos personales (Nombre, apellidos, teléfono, correo electrónico)
* Razón social
* N.I.F.
* Dirección
* CP
* Provincia
* Fecha de constitución.
* Actividad.

**Descripción de la idea de negocio y contenido del plan de empresa.**

* **Resumen ejecutivo (contenido orientativo):**
  + Descripción de la empresa y antecedentes
  + Aplicación a la idea negocio o actividad empresarial del dominio del conocimiento científico y/o técnico.
  + Accionariado: evolución, composición actual, dedicación y pactos de accionistas.
  + Equipo promotor y empleo a generar
  + Principales magnitudes económico-financieras
* **Plan de Empresa (contenido orientativo):**
  + **Mercado objetivo,** tamaño y perspectivas de penetración.
  + Recursos necesarios y disponibilidad de los mismos.
  + **Clientes** actuales y potenciales.
  + **Análisis de la competencia**.
  + **Plan comercial y de marketing.**
    - Esquema de distribución/comercialización.
    - Política de precios.
  + **Productos y servicios**. Especificar los elementos innovadores y ventajas competitivas.
  + **Plan de producción y proveedores.**
  + **Dirección y organización de la empresa**.
    - Equipo promotor: detalle, capacidades, experiencia y trayectoria conjunta del mismo. Además, aportar referencias curriculares de los promotores del proyecto.
    - Equipo Directivo y trayectoria.
    - Recursos Humanos.
  + **Hitos significativos de la empresa hasta la fecha:**
    - Certificaciones o propiedad intelectual de transferencia de tecnología, pruebas de concepto, acuerdos con la industria, prototipos validados comercialmente u otros.
    - Tracción, métricas de tráfico TIC, feedback de clientes TIC, pruebas piloto, tests, betas, fases clínicas, patentes, validaciones externas.
  + **Presupuesto de Tesorería**
  + **Estados Financieros (opcional según Anexo)**

**Anexo**

**ESTADOS FINANCIEROS (opcional)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BALANCE (ACTIVO)** | **1** | **2** | **3** |
|  |  |  |  |
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** |  |  |  |
| I. Inmovilizado intangible. |  |  |  |
| II. Inmovilizado material. |  |  |  |
| III. Inversiones inmobiliarias. |  |  |  |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a l/p. |  |  |  |
| V. Inmovilizaciones financieras a l/p. |  |  |  |
| VI. Activos por impuestos diferidos. |  |  |  |
| **B) ACTIVO CORRIENTE** |  |  |  |
| I. Existencias. |  |  |  |
| II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. |  |  |  |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios. |  |  |  |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos. |  |  |  |
| 3. Otros deudores. |  |  |  |
| III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p. |  |  |  |
| IV. Inversiones financieras a c/p. |  |  |  |
| V. Periodificaciones a c/p. |  |  |  |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes. |  |  |  |
| **TOTAL ACTIVO (A+B)** |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BALANCE (PATRIMONIO NETO Y PASIVO)** | **1** | **2** | **3** |
| **A) PATRIMONIO NETO** |  |  |  |
| **A-1) Fondos propios** |  |  |  |
| I. Capital. |  |  |  |
| 1. Capital escriturado. |  |  |  |
| 2. (Capital no exigido). |  |  |  |
| II. Prima de emisión. |  |  |  |
| III. Reservas. |  |  |  |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias). |  |  |  |
| V. Resultados de ejercicios anteriores. |  |  |  |
| VI. Otras aportaciones de socios. |  |  |  |
| VII. Resultado del ejercicio. |  |  |  |
| VIII. (Dividendo a cuenta). |  |  |  |
| **A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.** |  |  |  |
| **B) PASIVO NO CORRIENTE** |  |  |  |
| I. Provisiones a l/p. |  |  |  |
| II. Deudas a l/p. |  |  |  |
| 1. Deudas con entidades de crédito. |  |  |  |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero. |  |  |  |
| 3. Otras deudas a l/p. |  |  |  |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a l/p. |  |  |  |
| IV. Pasivos por impuesto diferido. |  |  |  |
| V. Periodificaciones a l/p. |  |  |  |
| **C) PASIVO CORRIENTE** |  |  |  |
| I. Provisiones a c/p. |  |  |  |
| II. Deudas a c/p. |  |  |  |
| 1. Deudas con entidades de crédito. |  |  |  |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero. |  |  |  |
| 3. Otras deudas a c/p. |  |  |  |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p. |  |  |  |
| IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar. |  |  |  |
| 1. Proveedores. |  |  |  |
| 2. Otros acreedores. |  |  |  |
| V. Periodificaciones a c/p. |  |  |  |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)** |  |  |  |

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (opcional)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **1** | **2** | **3** |
|  |  |  |  |
| **A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN** |  |  |  |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos. |  |  |  |
| 2. Ajustes del resultado. |  |  |  |
| a) Amortización del inmovilizado (+). |  |  |  |
| b) Correcciones valorativas por deterioro  (+/-). |  |  |  |
| c) Variación de provisiones (+/-). |  |  |  |
| d) Imputación de subvenciones (-). |  |  |  |
| e) Resultado por bajas y enajenación del inmovilizado (+/-). |  |  |  |
| f) Resultado por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-). |  |  |  |
| g) Ingresos financieros (-). |  |  |  |
| h) Gastos financieros (+). |  |  |  |
| i) Diferencias de cambio (+/-). |  |  |  |
| j) Variación del valor razonable en instrumentos financieros (+/-). |  |  |  |
| k) Otros ingresos y gastos (+/-). |  |  |  |
| 3. Cambios en el capital corriente. |  |  |  |
| a) Existencias (+/-). |  |  |  |
| b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-). |  |  |  |
| c) Otros activos corrientes (+/-). |  |  |  |
| d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-). |  |  |  |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-). |  |  |  |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-). |  |  |  |
| 4 Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación. |  |  |  |
| a) Pagos de intereses (-). |  |  |  |
| b) Cobros de dividendos (+). |  |  |  |
| c) Cobros de intereses (+). |  |  |  |
| d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficio (+/-). |  |  |  |
| e) Otros pagos (cobros) (-/+). |  |  |  |
| **5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1 +/-2 +/-3 +/-4).** |  |  |  |
| **B) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** |  |  |  |
| 6. Pagos por inversiones (-). |  |  |  |
| a) Empresas del grupo y asociadas. |  |  |  |
| b) Inmovilizado intangible. |  |  |  |
| c) Inmovilizado material. |  |  |  |
| d) Inversiones inmobiliarias. |  |  |  |
| e) Otros activos financieros. |  |  |  |
| f) Activos no corrientes mantenidos para la venta. |  |  |  |
| g) Otros activos. |  |  |  |
| 7. Cobros por desinversiones (+). |  |  |  |
| a) Empresas del grupo y asociadas. |  |  |  |
| b) Inmovilizado intangible. |  |  |  |
| c) Inmovilizado material. |  |  |  |
| d) Inversiones inmobiliarias. |  |  |  |
| e) Otros activos financieros. |  |  |  |
| f) Activos no corrientes mantenidos para la venta. |  |  |  |
| g) Otros activos. |  |  |  |
| **8. Flujo de efectivo de las actividades de inversión (7-6).** |  |  |  |
| **C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN** |  |  |  |
| 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio. |  |  |  |
| a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+). |  |  |  |
| b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-). |  |  |  |
| c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-). |  |  |  |
| d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+). |  |  |  |
| e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+). |  |  |  |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero. |  |  |  |
| a) Emisión: |  |  |  |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (+). |  |  |  |
| 2. Deudas con entidades de crédito (+). |  |  |  |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+). |  |  |  |
| 4. Otras deudas (+). |  |  |  |
| b) Devolución y amortización de: |  |  |  |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (-). |  |  |  |
| 2. Deudas con entidades de crédito (-). |  |  |  |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-). |  |  |  |
| 4. Otras deudas (-). |  |  |  |
| 11. Pagos por dividendos y remuneración de otros instrumentos de patrimonio. |  |  |  |
| a) Dividendos (-). |  |  |  |
| b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-). |  |  |  |
| **12. Flujo de efectivo de las actividades de financiación (+/-9 +/-10 -11).** |  |  |  |
| **D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO** |  |  |  |
| **E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5 +/-8 +/-12 +/-D)** |  |  |  |
| **Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio.** |  |  |  |
| **Efectivo o equivalente al final del ejercicio.** |  |  |  |